

Отчет по МКД Стахановская 9 за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	4226,1	в т.ч. жилая	4087	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	6	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	5
Задол.Нас на 01.01.2025	266 930,43	Задолженность за пред.период	-341024,96	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	77	Тариф за содержание и ремонт	28,53		
Кол-во прописанных	214				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	120570,63	143771,74		5454,44	59962,96	65417,40
01.02.2025	120570,63	118883,63		24796,84	58762,51	83559,35
01.03.2025	120570,63	127929,40		1543,23	58391,82	59935,05
01.04.2025	120570,63	125413,50		5651,46	75236,45	80887,91
01.05.2025	120570,63	146381,25		0,00	84162,96	84162,96
01.06.2025	120570,63	132975,17		22734,86	114662,60	137397,46
01.07.2025	120570,63	110537,83		17129,35	56159,96	73289,31
01.08.2025	120570,63	105544,04		2932,88	155656,09	158588,97
01.09.2025	120570,63	126541,95		0,00	56159,96	56159,96
01.10.2025	120570,63	146164,62		94554,65	69007,30	163561,95
01.11.2025	120570,63	97577,74		9510,43	68523,80	78034,23
01.12.2025	120570,63	163776,25	102840,94	0,00	64146,96	64146,96
	1446847,60	1545497,12	102840,94	184308,14	920833,41	1105141,55

				Итог
Ростелеком Краснодарский филиал	1123,72			
МТС ПАО Новороссийск	5509,86			
Итого	6633,58			

Отчёт выдал инженер ПТО _____ / _____
Отчёт получил на 3х листах _____ / _____
Отчёт размещен на подъездах дома

Стахановская 9.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь	
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем
Текущий ремонт:			5454,44	2,00	24796,84		1543,23		5651,46		0,00		22734,86	6,80	17129,35	0,00	2932,88		0,00		94554,65		9510,43		0,00	
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	м.п	7,90						4131,61	2,10				7042,45	3,80	13356,01						8785,43	2,00				
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	5,00	5454,44	2,00					1,00					2,00	3773,34											
Устройство водомерного узла	шт	0,00																								
Установка счетчика	шт	0,00																								
Замена счетчика	шт	0,00																								
Ревизия запорной арматуры	шт	0,00																								
Ремонт санитарных приборов,прочистка фильтра	шт	0,00																								
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжени	м.п	0,00																								
Ремонт светильников	шт	1,00				1543,23	1,00										2932,88									
Ремонт ВРУ, ЩО	шт	0,00																								
Замена электросчетчика	шт	0,00																								
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0,00																								
Замена электродвигателя	шт	0,00																								
Ремонт кровли	м2	64,00																			85769,22	64,00				
Ремонт фасада	м2	0,00																								
Ремонт межпанельных швов	м.п	0,00																								
Ремонт отмости	м2	0,00																								
Ремонт цоколя	м2	0,00																								
Косметический ремонт подъезда	шт	1,00																					4976,87	1,00		
Косметический ремонт входа в подъезд	шт	0,00																								
Ремонт плитки	м2	0,00																								
Ремонт пандуса	шт	0,00																								
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п	0,00																								
Ремонт конструктивных элементов детской площадки	шт	0,00																								
Ремонт проемов (оконных,дверных и т.д)	шт	0,00																								
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	0,00																								
Малярные работы конструктивных элементов	м2	0,00																								
Ремонт клапана мусоропровода	шт	0,00																								
Замена клапана мусоропровода	шт	0,00																								
Ремонт водосточных труб	м.п	0,00																								
Замена водосточных труб	м.п	2,00					1519,85	2,00																		
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п	0,00																								
Ремонт контейнерных площадок	шт	0,00																								
Ремонтные работы продухов технических помещений	м2	0,00																								
Сварочные работы- вход,двери,перила	м2	0,00																								
Остекление	м2	0,78																					4533,56	0,78		
Установка пружин, замков, петель	шт	1,00											1730,89	1,00												
Утепление трубопровода	м.п	0,00																								
Укрепление проемов (оконных, дверных)	шт	0,00																								
Ремонт и замена детских игровых площадок и малых	шт	0,00																								
Заделка продухов технических помещений	шт	0,00																								
Прочие работы - заделка отверстий по подвалу; установка люка,ремонт плитки на крыльце под 5,6		4,40			24796,84	4,40							13961,52													
Работы по содержанию:		2188,00	5218,95	2,00	4018,50	1,00	3647,81	3,00	13631,44	1,00	29418,95	1,00	15140,59	1089,00	1415,95	0,00	12850,04	1091,00	1415,95	0,00	14263,29	0,00	1415,95	0,00	9402,95	0,00
Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	шт	5,00				87,31	1,00	83,15	1,00								249,45	3,00								
Покос травы	м2	2176,00											11184,64	1088,00			11184,64	1088,00								
Навеска почтовых ящиков	шт	0,00																								
Устройство аншлага	шт	0,00																								
Формовочная обрезка и валка деревьев	шт	0,00																								
Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д)	тонн	0,00																								
Установка конструкций(лавочки,урны и т.д)	шт	0,00																								
Дератизация мест общего пользования	м2	0,00																								
Пандемия (Сан.Обработка)	м2	0,00																								
Дезинсекция мест общего пользования	м2	0,00																								
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения,водоотведения и систем центрального отопления	м2	0,00									7987,00													7987,00		
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	1,00			2705,00	1,00			12847,34													12847,34				
Технический осмотр кровли	м2	0,00																								

184308,14

33315,50

9227,78

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

85769,22

0,00

0,00

0,00

4976,87

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

1519,85

0,00

0,00

0,00

0,00

4533,56

1730,89

0,00

0,00

0,00

0,00

38758,36

111840,37

419,91

22369,28

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

15974,00

28399,68

0,00

Стахановская 9.xlsx

[illegible]

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			3454,44	24796,84	1543,23	5651,46	0,00	22734,86	17129,35	2932,88	0,00	94554,65	9510,43	0,00	184308,14
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00	0,00		6861,00	0,00	44778,00	0,00	88062,04	0,00		12363,84	0,00	152064,88
Итого СОДЕРЖАНИЕ			5218,95	4018,50	3647,81	13631,44	29418,95	15140,59	1415,95	12850,04	1415,95	14263,29		9402,95	111840,37

Стахановская 9.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год
по ж.д. ул.Стахановская дом 9

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
	подметание территорий;	5 раз в неделю
	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
2	Аварийно -диспетчерское и техническое обслуживание газового оборудования	
	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
3	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
4	ПОДГОТОВКА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
	консервация системы центрального отопления;	выполнено
	ремонт , регулировка, развоздушивание системы центрального отопления;	выполнено
	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
5	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
6	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
7	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ: подвалов(по заявкам председателя домового комитета)	выполнено
8	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
9	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	7,9 м.п
	Ремонт, замена запорной арматуры	5 шт
	Ремонт светильников	1 шт
	Ремонт кровли	64 м2
	Косметический ремонт подъезда	1 шт
	Замена водосточных труб	2 м.п
	Остекление	0,78 м2
	Установка пружин, замков, петель	1 шт
	Прочие работы - заделка отверстий по подвалу; установка люка,ремонт плитки на крыльце под 5,6	4,4 м2
	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	5 шт
	Покос травы	2 раз

Инженер по эксплуатации

Яременко Т.И.